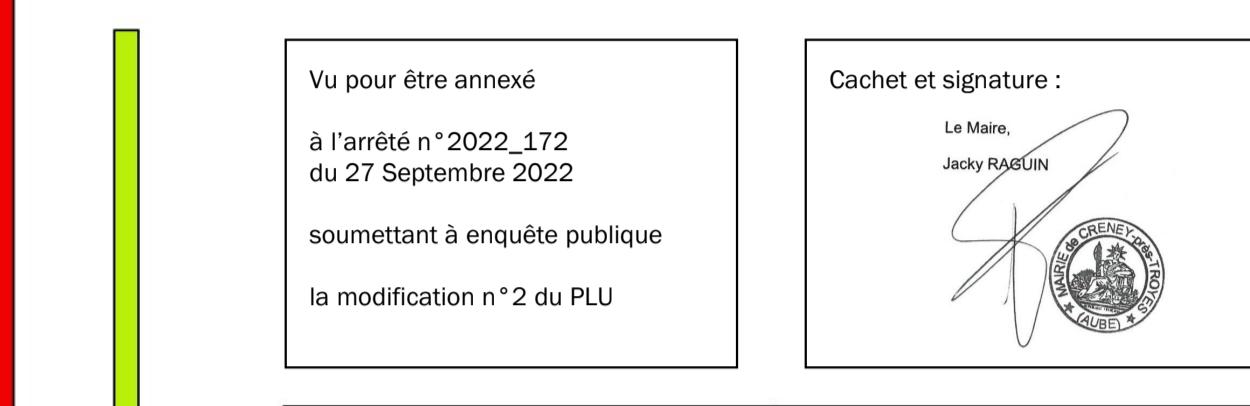


PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1a - REGLEMENT GRAPHIQUE

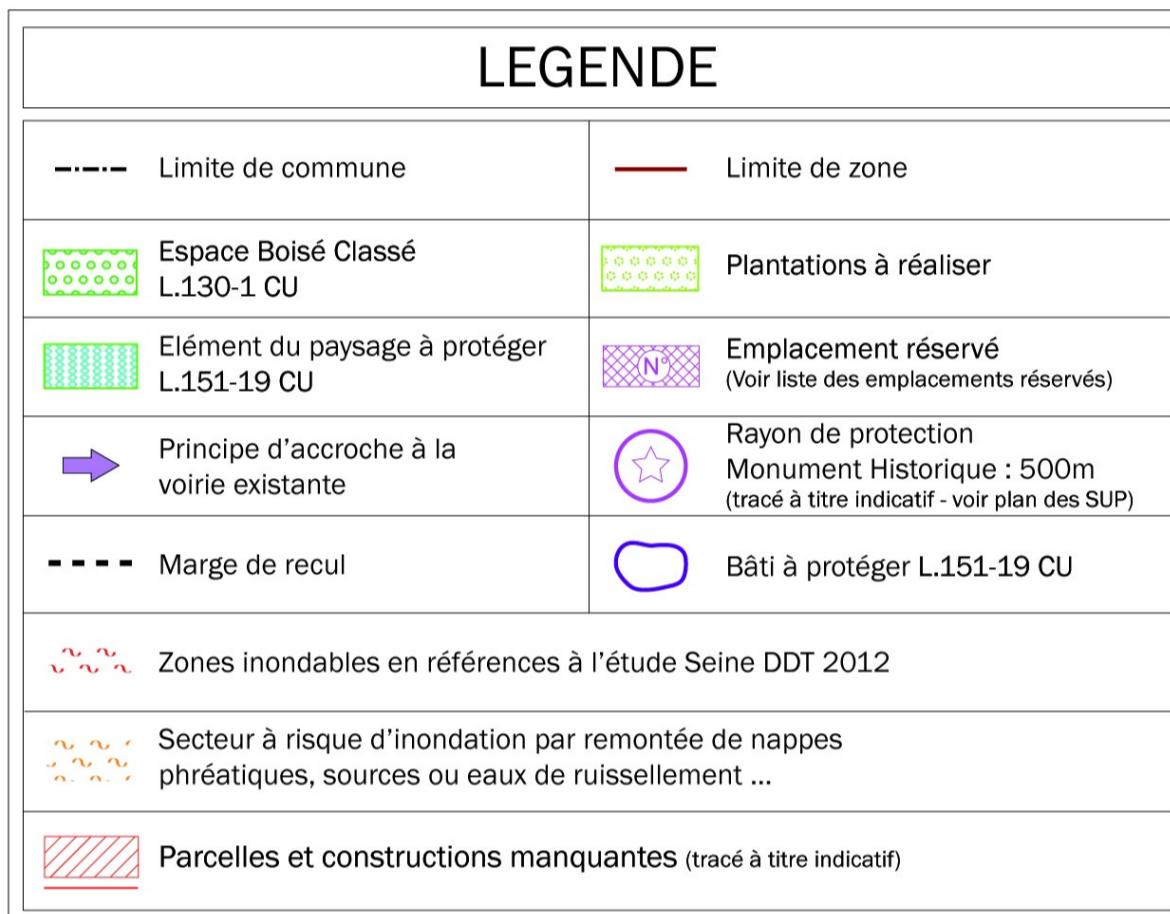
Partie Nord de la commune - 1/5 000°



| Plan d'Occupation des Sols - POS | Plan Local d'Urbanisme - PLU |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aprobation du POS : 17 Mars 1978 | Aprobation du PLU (révision n°2) : 18 Décembre 2013 |
| Modification n° 1 : 10 Mars 1983 | Modification n° 3 : 24 Septembre 2020 |
| Modification n° 2 : 19 Juillet 1985 | |
| Modification n° 4 : 13 Février 1987 | |
| Modification n° 5 : 25 Novembre 1988 | |
| Revision n° 1 : 21 Janvier 2004 | |
| Modification n° 6 : 02 Février 2007 | |
| Révision n° 2 : 18 Décembre 2013 | |

Modification n° 2 réalisée par :

PERSPECTIVES
30 rue des Célestins Delaunay
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



| EMPLACEMENTS RESERVES | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Les emplacements réservés sont présentés à l'échelle du 1/2 000 en annexe du rapport de présentation | | | |
| Emplacements réservés à des voies | | | |
| N° | Désignation | Superficie approximative | Bénéficiaire |
| 1 | Aménagement d'un pan coupé à l'angle de la RD5 et du Chemin rural n°56 | 0,0300 ha | Commune |
| 2 | Aménagement de pans coupés à l'entrée de la zone 2AUA «Le Parc» à partir de la RD5 | 0,0033 ha | Commune |
| 3 | Elargissement à 10,00 mètres de la voie conduisant de l'allée des Martyrs de la Résistance à la zone 2AUA «Le Parc» | 0,0280 ha | Commune |
| 4 | Elargissement à 10,00 mètres du chemin d'exploitation dit de la cour au Changeur en vue de la création d'une voie publique et réalisation de pans coupés à l'angle du chemin Neuf et à l'angle de la ruelle de la cour au Changeur | 0,0909ha | Commune |
| 5 | Elargissement à 8,00 mètres de la rue de la Grande Cour | 0,0292 ha | Commune |
| 6 | Elargissement à 10,00 mètres de la rue de l'Abbé Pierlot entre la rue des Crevateaux et la rue de la Grande Fosse | 0,1225 ha | Commune |
| 7 | Création d'une voie d'accès de 10,00 mètres à partir de la rue de la république (RD5) vers le secteur de centralité situé face à la rue des Aupépines | 0,0475 ha | Commune |
| 8 | Elargissement à 8,00 mètres de la rue des Nervaux | 0,0481 ha | Commune |
| 9 | Création d'une voie d'accès de 10,00 mètres pour desservir la zone à urbaniser 1AUA2 | 0,0614ha | Commune |

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 18 décembre 2013

