

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN 1a - REGLEMENT GRAPHIQUE

Partie Nord de la commune - 1/5 000°

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n°2022\_172  
du 27 Septembre 2022  
soumettant à enquête publique  
la modification n°2 du PLU

Cachet et signature :  
Le Maire,  
Jacky FLOUQUET

Plan d'Occupation des Sols - POS	Plan Local d'Urbanisme - PLU
Approbation du POS : 30 Octobre 1978	Approbation du PLU (révision n°2) : 18 Décembre 2013
Modification n°1 : 10 Mars 1983	Modification n°1 : 24 Septembre 2020
Modification n°2 : 19 juillet 1985	
Modification n°4 : 13 Février 1987	
Modification n°5 : 25 Novembre 1988	
Révision n°1 : 21 Février 2000	
Modification n°6 : 02 Février 2007	
Révision n°2 : 18 Décembre 2013	

Modification n°2 réalisée par :

**PERSPECTIVES**  
30 ter rue Charles Delaunay  
10 000 TROYES  
Tél : 03 25 40 05 90  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



**LEGENDE**

--- Limite de commune	— Limite de zone
Espace Boisé Classé L.130-1 CU	Plantations à réaliser
Elément du paysage à protéger L.151-19 CU	Emplacement réservé (Voir liste des emplacements réservés)
Principe d'accroche à la voirie existante	Rayon de protection Monument Historique : 500m (tracé à titre indicatif - voir plan des SUP)
--- Marge de recul	Bâti à protéger L.151-19 CU

Zones inondables en références à l'étude Seine DDT 2012

Secteur à risque d'inondation par remontée de nappes phréatiques, sources ou eaux de ruissellement ...

Parcelles et constructions manquantes (tracé à titre indicatif)

EMPLACEMENTS RESERVES			
Les emplacements réservés sont présentés à l'échelle du 1/2 000 en annexe du rapport de présentation			
Emplacements réservés à des voies			
N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un pan coupé à l'angle de la RD5 et du Chemin rural n°56	0,0300 ha	Commune
2	Aménagement de pans coupés à l'entrée de la zone 2AUA «Le Parc» à partir de la RD5	0,0033 ha	Commune
3	Elargissement à 10,00 mètres de la voie conduisant de l'allée des Martyrs de la Résistance à la zone 2AUA «Le Parc»	0,0280 ha	Commune
4	Elargissement à 10,00 mètres du chemin d'exploitation dit de la cour au Changeur en vue de la création d'une voie publique et réalisation de pans coupés à l'angle du chemin Neuf et à l'angle de la ruelle de la cour au Changeur	0,0909ha	Commune
5	Elargissement à 8,00 mètres de la rue de la Grande Cour	0,0292 ha	Commune
6	Elargissement à 10,00 mètres de la rue de l'Abbé Pierlot entre la rue des Crevautes et la rue de la Grande Fosse	0,1225 ha	Commune
7	Création d'une voie d'accès de 10,00 mètres à partir de la rue de la république (RD5) vers le secteur de centralité situé face à la rue des Aupépines	0,0475 ha	Commune
8	Elargissement à 8,00 mètres de la rue des Nervaux	0,0481 ha	Commune
9	Création d'une voie d'accès de 10,00 mètres pour desservir la zone à urbaniser 1AUA2	0,0614ha	Commune

**DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)**

Conformément aux articles L.211.1 et R.211.1 du Code de l'Urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 18 décembre 2013

